

CAPITANIA DOS PORTOS DO ESTADO DO RN

Estudo Técnico Preliminar 8/2026

1. Informações Básicas

Número do processo: 63040.001295/2026-22

2. Descrição da necessidade

A presente contratação decorre da necessidade urgente de manutenção corretiva na estrutura física das áreas internas da Capitania dos Portos do Rio Grande do Norte (CPRN). Atualmente, as instalações encontram-se em nível crítico de deterioração. As últimas chuvas na região agravaram o comprometimento do telhado, que apresenta diversas telhas danificadas e quebradas. Esse cenário gerou infiltrações diretas nas paredes e tetos, resultando em um severo acúmulo de mofo nos ambientes internos.

A ausência imediata de materiais para a recuperação dessas estruturas gera os seguintes impactos negativos:

- **Riscos à saúde:** O acúmulo de mofo e a umidade comprometem a salubridade das salas, ameaçando a saúde dos militares e dos usuários externos.
- **Prejuízos operacionais:** A degradação do espaço físico afeta diretamente a continuidade dos serviços administrativos e o atendimento ao público.
- **Agravamento estrutural:** A falta de intervenção imediata com tintas, telhas e mantas impermeabilizantes acelerará a destruição do patrimônio público, gerando custos futuros ainda maiores.

Portanto, a aquisição desses insumos é indispensável para restabelecer as condições mínimas de habitabilidade, segurança e higiene da Organização Militar. A medida garante o pleno cumprimento da missão institucional da CPRN em um ambiente seguro e adequado.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
APOIO	MARCELO LIMA ALMEIDA

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Para garantir a eficiência da contratação e a qualidade dos materiais que serão utilizados na Capitania dos Portos do Rio Grande do Norte (CPRN), a fornecedora deverá cumprir os seguintes requisitos:

2.1. Padrões de Qualidade e Conformidade Técnica

- **Normas Técnicas:** Todos os materiais (tintas, telhas e mantas) devem atender rigorosamente às normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT).
- **Especificação das Tintas:** Devem possuir alta resistência à umidade, ação antimofa e proteção contra os efeitos da maresia.
- **Especificação das Mantas:** Devem ser do tipo impermeabilizante, adequadas para lajes e coberturas, com alta durabilidade contra intempéries.
- **Validade dos Produtos:** No momento da entrega, os materiais perecíveis (como tintas e mantas) devem apresentar um prazo de validade residual de, no mínimo, 85% (oitenta e cinco por cento) do total estipulado pelo fabricante.

2.2. Condições de Entrega e Recebimento

- **Local e Prazo:** A entrega deverá ser feita integralmente nas instalações da CPRN, em parcela única (ou conforme cronograma do Termo de Referência), no prazo máximo a ser definido após a assinatura do contrato.
- **Transporte e Descarga:** O transporte, frete, seguro e os custos com a descarga dos materiais correrão por conta exclusiva da empresa contratada.
- **Recebimento Provisório e Definitivo:** Os materiais serão recebidos provisoriamente para conferência de quantidade e marca. O recebimento definitivo ocorrerá após testes visuais e técnicos que comprovem a ausência de defeitos, trincas ou violação de embalagens.

2.3. Sustentabilidade Ambiental

- **Tintas Eco-amigáveis:** Preferência por tintas com baixa emissão de compostos orgânicos voláteis (COVs/VOCs) para preservar a saúde dos aplicadores e usuários.
- **Descarte:** Embalagens e restos de materiais deverão seguir logística reversa ou descarte conforme a Política Nacional de Resíduos Sólidos, sempre que aplicável.

2.4. Garantia e Assistência

- **Garantia de Fábrica:** Apresentação da garantia padrão dos fabricantes contra defeitos de fabricação ou vícios ocultos.
- **Substituição de Materiais:** A contratada deverá substituir, sem custos para a Administração, qualquer material que apresente defeito, quebra (no caso das telhas) ou desconformidade em até 48 horas após a notificação.

5. Levantamento de Mercado

Para o Levantamento de Mercado, foram utilizadas fontes complementares de consulta de preços a fim de definir os valores estimados e verificar a viabilidade econômica da contratação, o que garante a ampla competitividade e a vantajosidade para a Administração Pública.

A primeira abordagem consistiu em uma pesquisa minuciosa no Portal de Compras do Governo Federal, utilizando o Painel de Preços do Gov.br. Por meio dessa ferramenta, foram selecionadas contratações públicas recentes, semelhantes e com objetos idênticos ao pretendido, como tintas antimoho, telhas e mantas impermeabilizantes. A busca focou em processos executados por órgãos da Administração Pública Federal na mesma região ou em condições de mercado análogas, com o objetivo de obter uma média de preços praticados pelo mercado público para servir como balizador oficial de teto para os gastos.

Complementarmente, realizou-se uma cotação direta por meio de um orçamento formal solicitado junto a uma empresa especializada do comércio local, atuante na região de fornecimento da Capitania dos Portos do Rio Grande do Norte. Essa etapa foi essencial para capturar a realidade dos preços regionais no momento atual, levando em consideração os custos logísticos internos, frete e a disponibilidade imediata dos materiais para a Organização Militar.

Como conclusão da análise de mercado, a combinação dos dados extraídos do Gov.br com o orçamento do fornecedor local permitiu consolidar um preço de referência realista e seguro. Essa metodologia afasta o risco de sobrepreço e assegura que os materiais cotados atendam perfeitamente às especificações técnicas necessárias para combater a umidade e o mofo nas instalações da Capitania.

6. Descrição da solução como um todo

A descrição da solução como um todo consiste na contratação direta de uma pessoa jurídica especializada para o fornecimento imediato de materiais de construção e acabamento, especificamente tintas com ação antimoho, telhas e mantas impermeabilizantes, destinados à Capitania dos Portos do Rio Grande do Norte. Essa solução foi planejada de forma integrada para atacar diretamente as causas e as consequências dos danos estruturais sofridos pelas áreas internas da Organização Militar. O fornecimento desses insumos permitirá a execução de reparos corretivos e preventivos essenciais, iniciando-se pela substituição das telhas quebradas e pela aplicação das mantas de vedação na cobertura, eliminando de forma definitiva as infiltrações causadas pelas chuvas. Na sequência, os materiais viabilizarão o tratamento das superfícies internas afetadas, com a eliminação do mofo acumulado e a pintura protetiva das paredes e tetos. Todo o fornecimento será realizado em conformidade com as normas técnicas de qualidade e sustentabilidade, com logística de entrega e descarregamento sob responsabilidade da empresa contratada diretamente nas instalações da Capitania. Dessa forma, a solução se apresenta de maneira completa e definitiva para restabelecer a salubridade, a segurança e a habitabilidade dos ambientes, garantindo a preservação do patrimônio público e assegurando a continuidade sem interrupções das atividades administrativas, operacionais e de atendimento ao público.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

A estimativa das quantidades a serem contratadas foi definida por meio de um levantamento de campo minucioso e presencial, realizado pela equipe técnica logo após as fortes chuvas que atingiram a região e agravaram os danos estruturais na Capitania dos Portos do Rio Grande do Norte. A metodologia adotada consistiu em vistorias diretas e medições "in loco" (no próprio local) em cada uma das salas, corredores e blocos afetados da Organização Militar, quantificando com exatidão a área de teto comprometida e a extensão das paredes tomadas pelo mofo e pelas infiltrações. Esse monitoramento presencial permitiu mapear especificamente o número de telhas quebradas ou deslocadas que necessitam de substituição imediata, bem como a metragem quadrada exata das lajes e coberturas que exigem a aplicação de mantas impermeabilizantes para estancar a entrada da água pluvial. Da mesma forma, o volume de tintas com ação antimoho foi calculado com base na área de superfície interna que foi efetivamente danificada e precisa de repintura corretiva. Esse planejamento rigoroso afasta qualquer hipótese de superdimensionamento ou excesso de compra de material, garantindo que o quantitativo solicitado corresponda estritamente ao necessário para restabelecer a salubridade e a integridade física das instalações oficiais, assegurando a máxima eficiência no uso dos recursos públicos.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 26.511,92

A estimativa do valor da contratação foi obtida por meio de um cálculo detalhado com base na média dos preços apurados na pesquisa de mercado anterior, unindo os valores nacionais com a realidade local. Para cada item quantificado nas vistorias presenciais, como as tintas antimoho, as telhas e as mantas impermeabilizantes, multiplicou-se a quantidade estritamente necessária pelo preço unitário de referência alcançado. Esse preço de referência foi consolidado a partir do equilíbrio entre os dados oficiais de compras públicas registrados no Painel de Preços do Gov.br e a proposta comercial formal enviada pela empresa do comércio local. O cálculo final considerou todos os custos diretos e indiretos necessários para o fornecimento dos materiais nas instalações da Capitania dos Portos do Rio Grande do Norte, incluindo despesas com frete, seguros, impostos, taxas e a descarga dos insumos na Organização Militar. Dessa forma, o valor total estimado para a contratação reflete fielmente os preços praticados no mercado atual para a região, garantindo a modicidade dos gastos públicos e assegurando que a Administração disponha do montante orçamentário exato e justo para sanar os problemas estruturais de infiltração e mofo sem o risco de sobrepreço.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

A justificativa para o não parcelamento da solução fundamenta-se na necessidade de garantir a eficiência, a rapidez e a integridade técnica da manutenção corretiva na Capitania dos Portos do Rio Grande do Norte. A contratação será realizada em lote único, pois os materiais solicitados — tintas antimoho, telhas e mantas impermeabilizantes — formam um conjunto de ações integradas e interdependentes para a resolução definitiva do problema estrutural. O parcelamento do fornecimento colocaria em risco a eficácia da recuperação, uma vez que a aplicação da tinta interna depende diretamente do prévio estancamento das infiltrações com a troca das telhas e a colocação das mantas na cobertura. Além disso, a aquisição unificada com um único fornecedor local assegura a padronização dos insumos, reduz os custos logísticos e operacionais de fiscalização e entrega, e evita o risco de atrasos que prolongariam a situação crítica de insalubridade provocada pelas chuvas e pelo mofo. Portanto, a divisão do objeto em itens separados ou parcelados ao longo do tempo mostrou-se técnica e economicamente inviável, sendo o fornecimento integral e centralizado a estratégia que melhor atende ao interesse público e à urgência que a situação requer.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

No que diz respeito às contratações correlatas e/ou interdependentes, registra-se que a Capitania dos Portos do Rio Grande do Norte já realizou, em momentos anteriores, aquisições de materiais semelhantes para a manutenção de suas instalações físicas. Essas contratações passadas ocorreram por meio do instrumento de Dispensa Eletrônica, uma vez que, naquelas oportunidades, a Organização Militar dispunha de tempo hábil para planejar, publicar e aguardar os prazos regulamentares desse procedimento competitivo eletrônico sem prejuízo às suas atividades. Contudo, a presente contratação se diferencia das anteriores devido ao caráter de urgência e agravamento decorrente das últimas chuvas, que colocaram a estrutura em nível crítico de deterioração e insalubridade. Embora haja o histórico dessas dispensas eletrônicas correlatas no planejamento institucional, a atual solução não possui interdependência com nenhum outro contrato em vigor e deve ser executada de forma autônoma e imediata. O objetivo é garantir o fornecimento célere dos insumos necessários para cessar os danos estruturais e os riscos à saúde, sem que a Administração precise aguardar os prazos de um novo procedimento eletrônico convencional, o qual se mostra incompatível com a urgência da situação atual.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

O alinhamento entre a contratação e o planejamento institucional está plenamente demonstrado, uma vez que a aquisição de tintas antimoho, telhas e mantas impermeabilizantes atende diretamente aos objetivos estratégicos de preservação do patrimônio público e de manutenção da capacidade operacional da Capitania dos Portos do Rio Grande do Norte. A presente medida encontra-se em total consonância com o Plano de Contratações Anual da Organização Militar, o qual prevê a dotação de recursos e o planejamento de ações contínuas voltadas à infraestrutura logística e ao suporte das atividades administrativas. Adicionalmente, a iniciativa cumpre as diretrizes superiores de eficiência e responsabilidade fiscal, pois busca sanar em tempo hábil uma avaria física estrutural que, se negligenciada, demandaria gastos futuros significativamente maiores com reformas de grande porte. Dessa forma, a contratação não se trata de um ato isolado, mas sim de uma ação integrada ao planejamento logístico da instituição, essencial para assegurar que as instalações oficiais permaneçam adequadas, salubres e prontas para o cumprimento da missão constitucional da Marinha do Brasil na região.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

Os benefícios a serem alcançados com a contratação englobam a recuperação imediata da integridade física e da dignidade das instalações da Capitania dos Portos do Rio Grande do Norte. O principal ganho direto é a eliminação do nível crítico de deterioração das áreas internas, restabelecendo a salubridade e o bem-estar nos ambientes de trabalho por meio da erradicação do mofo e da umidade nas paredes e tetos. Com a substituição das telhas danificadas e a aplicação das mantas impermeabilizantes, cessa-se o ingresso de águas pluviais, o que protege os equipamentos tecnológicos, o mobiliário e os documentos arquivados contra perdas e danos materiais. Sob o aspecto humano, a ação assegura um ambiente seguro e livre de riscos à saúde respiratória tanto para os militares que ali cumprem expediente quanto para os usuários externos que buscam o atendimento ao público. Além disso, a contratação gera um importante benefício econômico de longo prazo para a Administração Pública, pois a manutenção corretiva realizada em tempo hábil evita o agravamento das patologias estruturais do imóvel, gerando economia ao prevenir a necessidade de reformas estruturais futuras mais complexas e dispendiosas. Por fim, a iniciativa consolida a eficiência administrativa e a continuidade dos serviços essenciais da Organização Militar, mantendo a imagem institucional da Marinha do Brasil em elevados padrões de conservação e operacionalidade.

13. Providências a serem Adotadas

As providências a serem adotadas pela Administração para a plena execução da solução compreendem um conjunto de ações administrativas e operacionais que devem ser realizadas antes e logo após a assinatura do contrato. Inicialmente, cabe à equipe técnica da Capitania dos Portos do Rio Grande do Norte a elaboração definitiva do Termo de Referência, detalhando as especificações mínimas aceitáveis para as tintas antimoho, telhas e mantas impermeabilizantes, com base nos requisitos de qualidade já estabelecidos. Na sequência, deve-se proceder à abertura formal do processo de contratação direta, instruindo os autos com a pesquisa de preços realizada e a devida dotação orçamentária para garantir o empenho dos recursos.

Por fim, como providência interna paralela, a Capitania deverá planejar a logística de aplicação dos materiais, escalando a equipe ou os profissionais responsáveis pela mão de obra para que os reparos na cobertura e a pintura interna comecem imediatamente após a entrega, garantindo que o mofo e as infiltrações sejam sanados sem atrasos.

14. Possíveis Impactos Ambientais

Os possíveis impactos ambientais decorrentes do fornecimento e da aplicação dos materiais na Capitania dos Portos do Rio Grande do Norte são considerados de baixa magnitude e perfeitamente controláveis por meio de práticas simples de mitigação. O principal risco ambiental está associado à geração de resíduos sólidos e sobras de materiais, tais como embalagens vazias de tintas, baldes plásticos, paletes de madeira, retalhos de mantas impermeabilizantes e pedaços de telhas cerâmicas ou de fibrocimento que forem substituídas e descartadas. Caso esses resíduos sejam descartados de forma incorreta no meio ambiente, podem causar a contaminação do solo e da água, além de sobrecarregar os aterros sanitários locais. Outro impacto identificado diz respeito à emissão de compostos orgânicos voláteis na atmosfera durante a aplicação das tintas e solventes nas áreas internas, o que pode comprometer temporariamente a qualidade do ar no entorno imediato das obras.

Para mitigar esses impactos, a Organização Militar e a empresa fornecedora deverão adotar providências rigorosas de controle ambiental. No que tange aos resíduos sólidos, todo o entulho gerado na troca das telhas e as embalagens vazias deverão ser triados, armazenados temporariamente em local coberto e protegidos da chuva, sendo posteriormente destinados a empresas de reciclagem ou aterros licenciados, em estrita observância à Política Nacional de Resíduos Sólidos. Em relação às tintas e mantas, será exigido no Termo de Referência que os produtos possuam composições de menor toxicidade, priorizando tintas à base de água e com baixa emissão de poluentes atmosféricos. Ademais, os ambientes internos deverão ser mantidos completamente ventilados durante e após a pintura para dispersar os gases e garantir a segurança biológica dos trabalhadores e militares, assegurando que a manutenção corretiva ocorra em total harmonia com as normas de sustentabilidade ambiental.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Com base em todos os elementos técnicos, econômicos e operacionais levantados ao longo deste documento, a equipe técnica emite a **Declaração de Viabilidade** para a contratação direta de pessoa jurídica especializada no fornecimento de tintas antimoho, telhas e mantas impermeabilizantes. A análise detalhada da situação demonstrou que a aquisição desses insumos é a solução mais célere, econômica e eficaz para sanar o nível crítico de deterioração e insalubridade nas instalações internas da Capitania dos Portos do Rio Grande do Norte. Sob o aspecto econômico, a pesquisa de preços realizada por meio do Painel de Preços do Gov.br e da cotação local assegura que a despesa estimada reflete os valores reais de mercado, afastando riscos de sobrepreço. Sob o aspecto operacional, o levantamento minucioso de quantidades feito "in loco" garante que não haverá desperdício de recursos públicos, limitando a compra ao estritamente necessário. Diante disso, constata-se que a contratação reúne todas as condições de sustentabilidade ambiental, conformidade técnica e interesse público, mostrando-se plenamente viável e indispensável para a preservação do patrimônio do Estado e para a continuidade das missões institucionais da Organização Militar.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

Despacho: Autorizo o presente Termo de Referência.

FERNANDO LIMA SANTOS

Autoridade competente

MARCELO LIMA ALMEIDA

Responsável pela contratação direta

JAIRO CAMPELO DE PAIVA

Responsável pela contratação direta