



**MINISTÉRIO DA DEFESA
COMANDO DA MARINHA
COMANDO DE OPERAÇÕES NAVAIS
COMANDO EM CHEFE DA ESQUADRA
BASE NAVAL DO RIO DE JANEIRO**

INSTRUÇÃO DE MEDIÇÃO DE RESULTADOS (IMR)

Contrato de Cessão de Uso Onerosa – Posto de Atendimento Bancário

1. OBJETIVO

Estabelecer os critérios, indicadores e procedimentos para aferição do cumprimento das obrigações contratuais referentes à cessão onerosa de espaço físico para instalação e funcionamento de um Posto de Atendimento Bancário, assegurando a correta utilização do imóvel e o pagamento regular do valor ajustado.

2. PERIODICIDADE E RESPONSABILIDADES

A medição dos resultados será realizada regularmente pela fiscalização designada, mediante verificação documental e inspeção física do espaço cedido, conforme os indicadores definidos nesta instrução.

3. INDICADORES DE DESEMPENHO

Regularidade dos pagamentos mensais – comprovação do recolhimento do valor do aluguel até a data estabelecida no contrato.

Condições de uso e conservação do espaço – manutenção das condições originais do imóvel, conforme vistoria inicial e inspeções periódicas.

Cumprimento das cláusulas de uso – observância das limitações de uso estabelecidas (ex: proibição de alterações estruturais ou instalação de publicidade não autorizada).

4. PROCEDIMENTOS DE MEDIÇÃO

A cada mês, a fiscalização deverá verificar:

- Comprovante de pagamento do aluguel (por intermédio de GRU).
- Condição física do espaço, registrada por inspeção visual.
- Relato de eventuais irregularidades constatadas.

5. RESULTADO DA MEDIÇÃO

O resultado será consolidado em Relatório de Acompanhamento Contratual, contendo:

- Identificação do mês de referência.



**MINISTÉRIO DA DEFESA
COMANDO DA MARINHA
COMANDO DE OPERAÇÕES NAVAIS
COMANDO EM CHEFE DA ESQUADRA
BASE NAVAL DO RIO DE JANEIRO**

- Situação dos pagamentos (em dia / em atraso).
- Condições de conservação (conforme / não conforme).
- Observações e recomendações do fiscal.

6. MODELO DE CHECKLIST MENSAL

A seguir, modelo sugerido para registro das verificações mensais:

CHECKLIST DE MEDIÇÃO DE RESULTADOS – CESSÃO DE USO

Mês de referência: _____

- ☐ Pagamento do aluguel em dia;
- ☐ Espaço conservado e limpo;
- ☐ Utilização conforme finalidade contratual;
- ☐ Não houve alterações estruturais não autorizadas;
- ☐ Sem pendências registradas.

Observações: _____

Niterói-RJ, data da assinatura .

Fiscal do contrato